STAROSTA OPOLSKI
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole

Opole, dnia 31 października 2012r.

WB.6740.11.1185.2012

D E C Y Z J A
NR 973/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i § 3 pkt. 2b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2012r. Inwestora – Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim przy Osiedlu Zakładowym 7, reprezentowanego przez pełnomocnika Jerzego Wójcika zamieszkałego w Krapkowicach przy ul. Wyzwolenia 17 - w sprawie pozwolenia na budowę polegającą na modernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1017/3 k. m. 3, obrębu Tarnów Opolski,

ZATWIERDZAM projekt budowlany i UDZIELAM

Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Tarnowie Opolskim przy Osiedlu Zakładowym 7,

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

polegającą na modernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1017/3 k. m. 3, obrębu Tarnów Opolski,

oraz nakładam

OBOWIĄZEK USTANOWIENIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
   - podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić obowiązujące przepisy i normy zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia,
   - należy przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, bhp i p.poż.
2. Inwestor jest zobowiązany:
   - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów (o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane), obejmuje nieruchomość o numerem ewidencyjnym 1017/3 k. m. 3, obrębu Tarnów Opolski.

Autorzy projektu:

- architektura: mgr inż. arch. Andrzej Szuba – upr. bud. 84/87/Op;
- konstrukcje: mgr inż. Jerzy Wójcik – upr. bud. 278/92/Op;
- instalacje sanitarne: inż. Józef Lis – upr. bud. 33/87/Op;
- instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Hudala – upr. bud. OPL/0699/PWOE/11

Ponadto, zobowiązuje się Inwestora do:

- przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinien dokonać wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego1995r. - w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);
- po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie tych wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą (rozdział 6 w/w Rozporządzenia).

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 24 października 2012r., Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę polegającą na modernizacji, przebudowie i rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1017/3 k. m. 3, obrębu Tarnów Opolski.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski, Uchwałą Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/16/2002 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003r. Nr 12, poz. 314).

Przedłożony projekt zagospodarowania działki, na której zostanie zrealizowane rzeczone przedsięwzięcie, jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE W OPOLU

Z up. STAROSTY

Anna Hałanda
Inspektor w Wydziale Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub gdy budowa stanowiąca przedmiot decyzji zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:
1. projekt budowlany

Otrzymują:
1. Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowie Opolskim – na ręce Pełnomocnika Jerzego Wójcika, ul. Wyzwolenia 17, Krapkowice;
   + 2 egz. projektu budowlanego odpowiednio opieczętowane i ponumerowane

Do wiadomości:
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Spychalskiego 13, Opole;
   + 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Gminy Tarnów Opolski – referat budownictwa;
4. Urząd Gminy Tarnów Opolski – referat podatków;
5. WB a/a
   + 1 egz. projektu budowlanego

Dnia 31 października 2012r. dowodami wpłat Nr transakcji ING Bank Śląski 97201271643 dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości, 539,00zł
zgodnie z ust. 9 pkt 1 a) części III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz.1635 ze zm.)

INSPEKTOR
Anna Hołenda